

**Polgármesteri Hivatal**  
**Jászkarajenő**

**Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a magánszemély kommunális adójáról szóló**

11/2016.(XII.01.) számú önkormányzati rendelettel módosított  
**11/2015.(XII.15.) számú r e n d e l e t e**

**egységes szerkezetbe foglalva**

**Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (XII. 15.)  
rendelete<sup>1</sup>  
a magánszemély kommunális adójáról**

Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a magánszemély kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Jászkarajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete Jászkarajenő Község Önkormányzat illetékességi területén magánszemély kommunális adóját vezeti be.

**Az adókötelezettség**

**2. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás,
- b) lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek),
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezők.

**Az adó alanya**

**3. §**

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az 2. §-ban megjelölt építmény vagy telek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(4) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

---

<sup>1</sup> A 11/2016.(XII.01.) önk. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt, 2017. január 01-től hatályos szöveg.

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **4. §**

(1) Építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(2) Telek esetén a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

(3) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

A jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

## **Az adó mértéke<sup>2</sup>**

### **5. §**

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000.-Ft.

## **Az adó megállapítása és megfizetése**

### **6. §**

Az adózónak a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.

### **7. §**

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló, többször módosított 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

---

<sup>2</sup> A 11/2016.(XII.01.) sz. önk. rendelet által módosított szöveg. Hatályos: 2017. január 01-től.

## Záró rendelkezés

(1) E rendelet 2016. január 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2011.(XII.01.) rendelete.

*Jászkarajenő, 2015. december 14.*

**Palya István Kálmán sk.**  
polgármester

**Szabóné Varga Eszter sk.**  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja a kifüggesztés első napja: 2015. december 15.

*Jászkarajenő, 2015. december 15.*

**Szabóné Varga Eszter sk.**  
jegyző

### Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendeletről a lakosság tájékoztatva lett.

Jászkarajenő, 2016. december 1.



*Szabóné Varga Eszter*  
Szabóné Varga Eszter  
jegyző