

Polgármesteri Hivatal
Jászkarajenő

Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
Az épített környezet helyi védelméről szóló

7/2011. (VI.30.), a 8/2012. (V.25.), a 2/2014.(II.5.), valamint a 6/2016. (VI. 09.) számú
rendelettel módosított

13/2009. (XI.01.) önk. rendelete
egységes szerkezetbe foglalva

Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2009. (XI. 01.) rendelete az épített környezet helyi védelméről¹

Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított **1990. évi LXV. törvény** 8. § (1) és 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított **1997. évi LXXVIII. törvény** (továbbiakban: Étv.) 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Országos Terepülés rendezési és Építési Követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.)** kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló **66/1999. (VIII.13.) FVM** rendelet figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

A rendelet célja, hatálya, tárgya

1. §

- (1) A rendelet hatálya Jászkarajenő Község területén a természeti, táji és az építészeti (művi) örökség minden elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt, és amelyet jelen rendelet helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).
- (2) A rendelet célja Jászkarajenő Község községképe, történelme, identitása szempontjából megőrzendő, meghatározó épített értékek védelme, a község építészeti örökségének megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának a biztosítása. Elsősorban azokban az esetekben, amelyekben a műemlék-védelemre vonatkozó jogszabályok nem védenek, de a helyi védelemre érdemesek. Egyéb célja, a helyi védelem segítségével az általános környezetkultúra, építészeti kultúra terjesztése, az erre történő nevelés támogatása és segítése.
- (3) A helyi védelem feladata a községkép védelme, a védelmet érdemlő építészeti, községtörténeti és kultúrtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások, épületegyüttesek:
 - a) felkutatása, nyilvántartása, történeti elemzése, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése,
 - b) a védendő és védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának az elősegítése,
 - c) a különböző védelmi fajták – mint műemléki, történeti, helyi építészeti örökség védelme, egymást segítő-kiegészítő kapcsolatának biztosítása,
 - d) a helyi általános környezetkultúra szemléletformáló terjesztése, támogatása.
- (4) Jelen rendelet hatálya az alábbi védendő értékekre terjed ki:
 - a) a településrendezési tervekben műemléki, helyi védelem alá helyezett épületekre, építményekre, területekre,
 - b) a helyi védelem alatt állnak a község azon értékei, melyek e rendelet hatálya alá tartoznak (1. sz. melléklet szerint), és amelyet külön önkormányzati rendelettel a hatálya alá rendelnek,

¹A 6/2016. (VI. 09.) sz. önk. rendelettel egységes szerkezetbe foglalt, 2016. június 09-től hatályos szöveg.

- c) a helyi védelem tárgyát képezik az 1. sz. mellékletben felsorolt épített vagy fennálló értékek (épület, utca, településrész, közterületi szobor, emlékmű, növény, növények
 - d) együttese, tájrészlet), illetve mindazon értékek, amelyet a Képviselő-testület rendelettel védendőnek, védelem alatt állónak minősít.
 - e) Amennyiben a helyi védetté nyilvánítást elrendelő döntés nem rendelkezik másként, a védelem hatálya az épület, vagy építmény esetében az azt magában foglaló ingatlan egészére, a védett környezet esetében az azokat alkotó ingatlanok mindegyikére vonatkozik.
- (5) A településfejlesztésben, a településrendezési tervek készítésekor a helyi védelem követelményeit az épített környezet egészének alakítása és védelme, az arányos és léptékhelyes községfejlesztés érdekében e rendelet céljával összhangban kell érvényesíteni.
- (6) A helyi védelem lehet területi, vagy egyedi:
- 1. A helyi területi védelem:
 - a) településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, jelleg, építési vonal jelentős zöldterület vagy növényzet)
 - b) településkép
 - c) a település táji környezete
 - d) településkarakter
 - e) műemléki környezetet közvetlenül határoló terület, műemléki jelentőségű terület
 - 2. A helyi egyedi védelem:
 - a) építmény, szobor, emlékmű egésze, vagy része a hozzá tartozó földrészlettel
 - b) értékes növény, növényzet, növények csoportja, park, parkrészlet.

2. §

A helyi védelem irányítása

(1) A helyi védelmi munkával járó feladatokat a Képviselő-testület gyakorolja figyelemmel az Étv. 53. §-ában foglaltakra.

3.§

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

- (1) A védetté nyilvánításról, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A védetté nyilvánítás vagy megszüntetés szakmai megalapozására a településrendezési terv vagy külön készülő értékvizsgálati munkarésze szolgál.
- (3) A védetté nyilvánítást a tulajdonjog nem befolyásolja.
- (4) Védetté nyilvánításra, vagy annak megszüntetésére hivatalból, lakossági kezdeményezésre, társadalmi szervezetek javaslatára, egyéni kezdeményezésre egyaránt sor kerülhet.

A Polgármesternél benyújtható kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, leírását,
- pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), természeti védelem esetén a védett terület határát feltüntető, a településrendezési tervvel azonosítható helyszínrajzot,
- a védelem rövid indoklását
- a védett érték fotóját,

- a kezdeményező nevét, címét.

(5) A védelemben részesítést, vagy annak megszüntetését a helyben szokásos módon kell közzétenni és erről írásban értesíteni kell.

- a védett érték tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- az illetékes építésügyi hatóságot,
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Budapesti Regionális Irodáját,
- illetékes Földhivatalt,
- a megyei főépítészt.

A védelem tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

(6) A védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, melynek tartalmaznia kell:

- a védett érték megnevezését, leírását,
- pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- a védelem indokolását,
- a védett érték fotóját,
- a védelmet elrendelő önkormányzati rendelet számát.

A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

(7) A község területére készített településrendezési tervben a természeti értékek helyi védelme alá eső terület, a védett településszerkezet, településrész határát fel kell tüntetni.

(8) A védelem alatt álló területek, építmények, természeti értékek megjelöléséről az Önkormányzat gondoskodik annak teljes költségviselésével, de a tulajdonos beleegyezésével.

(9) A védett területet táblával kell jelölni.

(10) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetéseket és az eljárást a jegyző folytatja le.

4. §

(1) A helyileg védett értékeket a használat nem veszélyeztetheti, ennek érdekében biztosítani kell elsősorban:

- a) az eredeti rendeltetésnek, vagy azt nem ellehetetlenítő megfelelő használatot,
- b) ha az nem lehetséges, közcélú hasznosítást.

(2) Az épületek állagának megóvása, jókarban-tartása a tulajdonos feladata, kötelessége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden elemére és részletére, attól függetlenül, hogy azok a rendeltetés szerű használathoz szükségesek-e, vagy sem. Elmulasztása esetén a hatóság kötelezi a tulajdonost az építmény helyreállítására, jókarban tartására.

(3) A fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettségét meghaladó költségéhez, a védelem miatt előírt (szükséges) többletmunkához (pl. homlokzatképzés helyreállítása, épületrészek eredeti formában történő visszaállítása) a tulajdonos kérheti az Önkormányzat anyagi támogatását.

(4) A helyi védelem alatt álló épületen építési (állagmegóvási, korszerűsítési, átalakítási, bővítési) munkák a védettség szempontjaival összhangban az épület jellegének megváltoztatása nélkül végezhetők.

Bővítés esetén elvi építési engedélyezési eljárás lefolytatása kötelező.

- a) külső felújítás során az eredeti állapot visszaállítását kell szem előtt tartani, az épület tömegét, tetőformáját, tagozatait, nyílásrendjét, anyagát megtartva.
- b) Belső átalakítás, korszerűsítés végezhető az építési előírások figyelembevételével, kivéve, ha a védettség konkrét belső terekre, szerkezetekre (pl. boltozatok) is kiterjed

- c) Bontást csak indokolt esetben, az épület teljes műszaki avulásának bekövetkezése esetén, az építmény előzetes felmérési dokumentációjának elkészülése után lehet végezni.
- (5) Helyi védettségű (településszerkezeti, településképi) területen a meglévő épületek, épületcsoportok, zöldfelületek megtartását kell szem előtt tartani, megőrizve az utcák vonalvezetését, beépítési módját, rendszerét.
Új beépítés csak a kialakult beépítéshez alkalmazkodó lehet.
A helyileg védett területekre a helyi építési szabályzatban egyedi részlet előírások tehetők, melyek kiterhetnek a reklámok elhelyezésére, a színezésre, anyagfelhasználásra, kerítésekre is.
- (6) Helyi védettségű természeti területeken végzendő munkák a terület jellegét nem változtathatják meg. Védett növények kivágása csak biológiai pusztulás, természeti katasztrófa elhárítása, életveszély esetén engedélyezhető.
- (7) Mind a helyileg védett épületeken, mind a helyi védettségű területeken – beleértve a műemléki környezetet határoló, valamint a műemléki jelentőségű területeket is – építési munkát végezni az illetékes I. fokú építési hatóság engedélyével szabad.
Az illetékes I. fokú építési hatóság elrendelheti::
a) az épület építéstörténeti kutatását,
b) az épületben lévő művészi értékű elemek helyreállítását, vagy a nem odaillő elemek eltávolítását,
c) az épületben található művészi értékű részletek (pl. freskók, címerek) szakértővel történő felújítását,
d) a környező épületeket is feltüntető utcakép készítését,
e) szakértői vélemények beszerzését.
- (8) Védett területen a terület burkolatát, berendezését (világítótestek, kandeláberek) készíteni, parkokat, buszvárókat építeni, hirdetést elhelyezni, csak a környezethez alkalmazkodva, illetékes építési hatóság engedélyével szabad.
- (9) Műemléki védettségű épületekre, természeti védelemben részesülő területekre, értékekre az Önkormányzat Képviselő-testülete csak a műemlék, illetve a természet védelmére vonatkozó mindenkori jogszabályoknak megfelelően rendelkezhet.

5. §

Az építés engedélyezése

- (1) A helyi védelem alá vont épületeken, építményeken és területen a védelem alatt álló épület rendeltetését megváltoztatni csak engedély alapján lehet.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték fennmaradása és védelmének biztosítása a rendeltetés megváltoztatásával inkább biztosítható, akkor a rendezési terv előírásainak betartásával a rendeltetés változását engedélyezni kell. A rendeltetés változása azonban nem lehet a védett érték „méltóságát”, jelentőségét csökkentő.
- (3) A helyi védelem alá vont épületeken, építményeken és területen az egyébként engedély nélkül végezhető munkák is építési engedély kötelesek.
- (4) A Képviselő-testület elrendelheti a védett területen lévő valamennyi épület egyidejű, kötelező karbantartását, felújítását, homlokzatának és a védelem elrendelését indokoló értékének a javítását a tulajdonos költségére.
- (5) Amennyiben a kötelezést a tulajdonos anyagi ereje folytán nem képes végrehajtani, akkor az Önkormányzat költségére azt el lehet végeztetni, és a tulajdoni lapon ennek értékét jelzálogjogként be kell jegyeztetni.

6. §

A védelem megszüntetése

- (1) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontására engedély csak a védelem feloldását követően adható ki. A bontási engedélyben egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve azoknak a bontási helyen építendő új épületbe történő illeszkedő beépítése, elhelyezése is előírható.
- (2) Helyi védelem alatt álló építményre bontási engedély – a védelem alól történő „levétel” döntésének meghozatala után – csak életveszély, bizonyíthatóan gazdaságtalan felújítási lehetőség, illetve rendezése terv azt megalapozó elfogadása alapján adható.
- (3) A rendelet hatálya alá tartozó épületek, építmények és területek esetén a jegyző évente, a tárgyév költségvetését megállapító képviselő-testületi döntésig köteles megvizsgálni, hogy melyek javasolhatók magasabb szintű (műemléki) védettségre. A javaslatról az illetékes műemléki hatóság véleményét is figyelembe véve a Képviselő-testület dönt.
- (4) Ha a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeztek, az erről szóló határozat jogerőre emelkedését követően a Képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti.
- (5) Amennyiben egy épület, építmény, vagy terület műemléki védettsége megszűnik, a jegyző azzal egyidejűleg köteles megvizsgálni a helyi védettség alá helyezésének lehetőségét, és javaslatát a műemléki védettség megszűnését követő 60 napon belül a Képviselő-testület elé terjeszteni.

7. §

Záró rendelkezések

- (1) E rendelet 2009. november 01. napján lép hatályba.
- (2) ²

Jászkarajenő, 2009. október 26.

Palya István Kálmán sk.
polgármester

Szabóné Varga Eszter sk.
jegyző

Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2016. június 09-én kihirdetésre került.

Jászkarajenő, 2016. június 09.

Szabóné Varga Eszter
jegyző

² A rendelet 7. §. (2) bekezdését a 8/2012.(V.25.) sz. önk. rendelet helyezte hatályon kívül. Hatályát veszti: 2012. május 25. napjával.

Az épített környezet helyi védelme alatt álló épületek, építmények jegyzéke

Római Katolikus Templom	Rákóczi u. 17.	754 hrsz
Református Templom	Fő út 87.	24 hrsz
³ Lipthay major kastély épület	Felsőkara 7.	049/5 hrsz ¹
³ Lakóház	Malom u. 28.	301 hrsz
⁴ Művelődési Ház	Fő u. 57.	305/1 hrsz ²
⁴ Malom épület	Fő u. 133.	348/2 hrsz

¹ A rendelet 1. sz. mellékletének ezen pontját a 8/2012.(V.25.) önk. rendelet törölte. Hatályos: 2012. május 25-től.

³ A rendelet 1. sz. mellékletét a 7/2011. (VI.30.) önk. rendelet 1. §-a egészítette ki. Hatályos: 2011. június 30-tól.

⁴ A rendelet 1. sz. mellékletét a 2/2014. (II.5.) önk. rendelet 1. §-a egészítette ki. Hatályos: 2014. február 5-től.

² A rendelet 1. sz. mellékletének ezen pontját a 6/2016. (VI. 09.) sz. rendelet törölte. Hatályos: 2016. június 09-től.

