

KIVONAT

Készült Jászkarajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. április 10-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2018.(IV.10.) önk. határozata**

Jászkarajenő Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy dönt, hogy a 40/2005. (IX.15.) Kt. számú határozattal elfogadott Jászkarajenő Község TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) Településszerkezeti Tervét (továbbiakban TSZT)– a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.13.§. (1) bek.1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §-ának (2) bekezdés a) pontjára tekintettel – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet hatályos állapota alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9.§ (1) bekezdés figyelembevételével módosítja.

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás eredményeképpen a TSZT-ben új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (0,5487 ha) és falusias lakó (0,0154 ha) kijelölés történik a 4615 jelű összekötő út mentén a változási vázrajz alapján a 1337/33 hrsz. és 1337/3 hrsz. területen.
2. Jászkarajenő Község Önkormányzata érintett módosítási területeire vonatkozóan jóváhagyja és elfogadja Településszerkezeti tervét (TSZT) az 1. sz. melléklet szerinti Leírásnak, valamint a jelen határozat 2. sz. melléklet szerinti TSZT (M=1:13.000 méretarányú) Településszerkezeti terv ábrázolt módosításainak megfelelően egységes szerkezetben.
3. A Pest Megye Településrendezési terv és a TSZT-t érintő, 2018. évben végrehajtott módosítások területi mérlege a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő leírás 3. és 4. pontjában meghatározottaknak megfelelően alakul.
4. A területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet értelmében a tervmódosítás alátámasztó javaslatában és a jelen TSZT határozat 1. számú mellékletét képező leírásában kiszámított biológiai aktivitásérték egyenleg pozitív (+1,990 pontnyi), ezért a törvényi előírásnak megfelel. A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján ez az aktivitásérték többlet a figyelembe vehető a teljes közigazgatási területre TSZT egyenleg számítása során.
5. Jelen határozat kihirdetését követően a TSZT elfogadásáról szóló 40/2005. (IX.15.) Kt. számú határozat jelen módosítással együttesen alkalmazandó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Étv. 8. § (4) bekezdésének és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdésének rendelkezései szerint gondoskodjon a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), azok

elfogadását követő 15 napon belüli közzétételéről, nyilvánosságának biztosításáról a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése szerinti szervek részére való megküldéséről, illetve elérhetőségéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Palya István Kálmán polgármester

kmft.

Palya István Kálmán sk.
polgármester

Szabóné Varga Eszter sk.
jegyző

Töröcsik István sk. Vizi László Ignác sk.
jegyzőkönyv hitelesítők

Kivonat hitelétül:


Vajdáné Túri Éva

