

**Jászkarajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016.(XII.01.) számú önkormányzati rendelete
Jászkarajenő Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Jászkarajenő község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2016. július 01-én hatályos állapota alapján (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével és Magyarország alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

ELSŐ RÉSZ

I. FEJEZET

A RENDELET ALKALMAZÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Jászkarajenő Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendeletben alkalmazott fogalmak

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szintterületi mutató: Az építési telken elhelyezhető épületek összes bruttó szintterületének és az építési telek területének viszonyszáma.

3. Szabályozási tervlap

3. §

- (1) A HÉSZ mellékletét képező SZT jelű Szabályozási tervlap.
- (2) A szabályozás alapelemei:
 - a) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
 - b) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,
- (3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:
 - a) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
 - b) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
 - c) országos ökológiai hálózat és alövezeteinek (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) határa
 - d) Natura 2000 terület határa,
 - e) Országos jelentőségű védett természeti területek határa és helye (ex-lege védett szikes tavak)
 - f) Tájképvédelmi terület határa
 - g) Rendszeresen belvízjárta terület övezete - Belvízzel veszélyeztetett terület (III.kat)
- (4) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés
 - a) Helyi művi védelem épületei, építményei

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

4. Általános közlekedési előírások

4. §

- (1) A közlekedési területek övezetébe tartoznak a meglévő és tervezett közutak a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A község területén az úthálózat szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közúti övezetekben a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A település közútjainak tervezési osztályba sorolása:
 - a) összekötő utak: külterületen K.V.A, belterületen B.V.c.B.
 - b) Egyéb kiépített külterületi utak: K.VI.
 - c) Gyűjtőutak: B.V.c.B.
 - d) Települési kiszolgáló utak (lakóutcák): B.VI.d.B.
- (5) A közlekedési területek védőterülete a közlekedési szakhatóság és a létesítmény kezelőjének hozzájárulásával használható fel. A védősáv értékei az országos közutak külterületi szakaszain az úttengelytől mérve 50-50 m.
- (6) Az önkormányzati kezelésű külterületi utak esetén az út tengelyétől mért 10-10 m távolságon belül építmény nem helyezhető el.
- (7) A közlekedési övezet telkein csak szabadon álló beépítéssel és legfeljebb 5%-os beépítettséggel létesíthető épület, építmény.
- (8) Hálózati jelentőségű telepítési utak minimális szabályozási szélessége 12 m.
- (9) Az épületek normatívák szerinti parkoló igényét az OTÉK előírásai szerint telken belül, az OTÉK előírásai szerint a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közlekedési területek egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával lehet kialakítani.
- (10) Önkormányzati tulajdonú, illetve közhasználatú építmények esetén az épület főbejáratától legfeljebb 500 méteren belül a szükséges normatív parkolóhely 100%-a közterületen kiépíthető, illetve meglévő közterületi parkolóban, közhasználatú építmény parkolójában, parkolóházban, vagy parkoló lemezen is elhelyezhető.
- (11) Az építményhez szükséges parkolóhely közterületi elhelyezése nem jogosít a közterületen lévő parkolók kizárólagos használatára, elzárására, hasznosítására.

5. Általános zöldfelületi előírások

5. §

- (1) A védőzöld sávok telepítésénél több szintű növényállományt (fák és cserjék) kell kialakítani. A telepítéshez elsősorban a tájra jellemző őshonos, gyorsan növő és szennyszennyezés tűrő, ellenálló fa- és cserjefajok használhatók.
- (2) Beépítésre nem szánt területen - kivéve a belterületi közlekedési és közműövezetek területét, valamint az erdőterületek övezetét, ha az erdészeti üzemterv mást ír elő - az új védelmi célú zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (3) Külterületen védőzöldsávokban, út menti fásításokban invazív fajok alkalmazása tilos.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. Művi értékek védelmének általános előírásai

6. §

- (1) A helyi védelem építményeit és területeket az SZT jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (2) A helyi védettséggel érintett területek, építmények esetén a külön vonatkozó önkormányzati rendelet állapít meg rendelkezéseket és követelményeket.

7. Helyi egyedi védelem előírásai

7. §

- (1) Helyi egyedi védelem esetében az építéskor a területi védelemre vonatkozó előírások mellett a következő előírások is betartandók.
 - a) A meglévő épületeken tervezett bármilyen építési munka esetén a kialakult, hagyományos homlokzati és tömegarányok, a tetőforma, a párkány- és gerincmagasságok, a nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Az épületek úgy bővíthetők, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása (utcaképi szerepe) ne változzon.
 - c) Az épületek, épületrészek szerkezetei, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.
- (2) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
 - a) Az épületeken homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet.
 - b) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
 - c) a hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó.
 - d) A homlokzatnak a jelenlegitől eltérő vakolása, színezése színezési terv alapján valósítható meg.
 - e) az épületek közterületről látható homlokzatára parabolaantenna, klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint kéménycövek, vezetékek látható módon nem helyezhetők el.

8. Régészeti lelőhelyek védelme

8. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló- törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9. A természeti értékvédelem általános előírásai

9. §

Az országos jelentőségű védett természeti területek közé az országos jelentőségű védett természeti területnek minősülő szikes területek, szikes tavak tartoznak.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

10. A föld védelmének általános előírásai

10. §

- (1) A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:
 - a) A kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasznosításig,
 - b) a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
 - c) az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

11. A vizek védelmének előírásai

11. §

- (1) A település közigazgatási területén szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem engedélyezhető. Belterületeken a szennyvíz csak közcatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcatornába nem vezethető, zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (2) A szennyezett felszíni vizek (csapadékvizek) csak megfelelő előtisztítás és a minőség ellenőrzése után engedhetők a befogadóba.
- (3) Felszíni víztől, vagy ivóvíz nyerőhelytől számított 100 m-en belül trágyatároló nem létesíthető.

12. Hulladékgyűjtés, hulladékártalmatlanítás

12. §

A kommunális és építési hulladék elhelyezése csak az Önkormányzat hulladékgyűjtéssel foglalkozó rendeletében meghatározott települési, vagy kistérségi lerakón történhet.

VI. FEJEZET

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

13. Telekalakítás

13. §

- (1) A település területén nyúlványos telek nem alakítható ki.
- (2) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.
- (3) A rendeletnek megfelelő telekalakításokat úgy kell végrehajtani, hogy azok az övezeti előírásoknak megfeleljenek. A meglévő beépítéssel rendelkező ingatlan szabályszerű beépítési paraméterei a telekalakítás után is biztosíthatók legyenek.

VII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

14. Általános közműellátási és elektronikus hírközlési előírások

14. §

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízelvezés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgálmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- (3) Közterületen új közművezetéseket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezés, földgázvezetéseket) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- (5) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- (6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.

- (7) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

15. Vízellátás

15. §

- (1) A vízvezetékek védőtávolság igénye a vonatkozó szabványban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- (2) Jászkarajenő községi vízmű vízbázisának hidrogeológiai védőterületén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló vonatkozó magasabbrendű jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezeték hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni.
- (4) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózathoz kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, ill. helyi megoldással kiegészítve, tűzvíztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani.

16. Csatornázás

16. §

- (1) A község közigazgatási területén a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett.
- (2) A nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízbekötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (3) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (4) A település tanyás területen elhelyezhető építményben a keletkező szennyvizet az egyéb előírások nem tiltják továbbá az illetékes hatóságok hozzájárulnak - egyedi biológiai tisztítás-technológiájú közműpótló, vagy zárt szennyvíztárolóban kell összegyűjteni és a szippantott szennyvizet elszállításáról gondoskodni kell.
- (5) A beépítésre nem szánt területeken hatóságilag engedélyezett korszerűen kivitelezett, zárt szennyvíztároló alkalmazható a szennyvíz ártalmatlanítására.
- (6) A keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés - az egyéb feltételek teljesülése esetén is - csak akkor alkalmazható, ha:
 - a) a közcsatornára csatlakozás lehetősége 100 m-en belül nem áll rendelkezésre
 - b) a tisztított vizek számára a megfelelő felszíni élővíz befogadás megoldható (felszín alatti tisztított vízelhelyezés tilos),
 - c) az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok is hozzájárulnak,
 - d) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken, továbbá
 - e) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot el lehet érni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.
- (7) Meglévő belterületi beépítésre szánt még csatornázatlan területein, ha a napi keletkező szennyvíz:
 - a) Az 5 m³ mennyiséget nem haladja meg, akkor megengedett zárt szennyvíztároló medence, vagy - az egyéb feltételek teljesülése esetén - egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A közcsatorna hálózat kiépítését követően, a zárt szennyvíztároló medencét fel kell számolni és a közcsatornára csatlakozást ki kell építeni.
 - b) mennyisége meghaladja az 5 m³ mennyiséget, akkor - az egyéb feltételek teljesülése esetén - megengedett egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása, de zárt szennyvíztároló

medence nem alkalmazható. Ebben az esetben, ha egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés valamely okból mégsem lenne alkalmazható, akkor közcatorna hálózati csatlakozást kell kiépíteni.

- (8) Belterület beépítésre nem szánt területén, és a külterületeken elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége:
- a) nem haladja meg az 5 m^3 -t és a rendelkezésre álló közcatorna hálózat nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül, akkor:
 - aa) a szennyvizet egyedi házi közműpótlóként vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni, az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni, a közműpótló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő (paraméterű és kiépítettségű) közhálózati útkapcsolat biztosított.
 - ab) a keletkező szennyvizet tisztítására egyedi, házi szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható, az arra vonatkozó előírások teljesítésével.
 - b) meghaladja az 5 m^3 -t, és a közcatorna hálózat nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül, akkor a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható. Ha kisberendezés valamely okból mégsem létesíthető, akkor építeni csak közcatorna csatlakozás kiépítésének megoldásával lehet.
- (9) Szennyvízátemelő műtárgy védőtávolság igénye:
- a) hatóság által egyedileg megállapított és rögzített méret, vagy
 - b) előzetes megállapítás nélkül:
 - ba) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - bb) búzzár vagy zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
- (10) Szennyvíztisztító telep védőtávolság igénye 150 m.
- (11) Szennyvíztisztító telep és szennyvízátemelő műtárgy védőtávolságán belül, beépítésre szánt területen a közegészségügyi hatóság hozzájárulásának függvényében lehet újabb lakó-, üdülő-, vegyes-, gazdasági- különleges- rendeltetésű épület elhelyezni.

17. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

17. §

- (1) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- a) Zárt illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- (2) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (3) 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (4) Közművet fektetni csak felúszás elleni védelemmel lehet. Árvíz idején közművet üzemeltetni nem szabad, ezért csak olyan létesítmény elhelyezése lehetséges, amelynek folyamatos közműellátását biztosítani nem kell.
- (5) Szikkasztani csak tiszta csapadékvizet lehet, egyéb esetben (pl. térburkolati, olajjal szennyezett csapadékvíz szikkasztása), elővizsgálat kötelező, melynek vizsgálati dokumentációját az engedélyeztetésre benyújtott tervdokumentációval együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.

- (6) Szikkasztóárok létesítése talajmechanikai szakvélemény alapján lehet.
- (7) Magas talajvízállású területen csapadékvíz szikkasztása tilos.
- (8) A felszíni és csapadékvíz elvezetést szolgáló, vízgazdálkodási területként lejegyzett terület jogállását megváltoztatni, csak a vízvezetés megoldásának vízjogi engedély alapján történő módosításával lehet, annak megvalósítását követően.
- (9) A felszíni vizek elvezetését szolgáló árkok, kisvízfolyások, parti sávját elsősorban közterületként kell szabadon hagyni, amennyiben a karbantartó sávot közterületként nem lehet lejegyezni, úgy szolgálmi jogi bejegyzéssel kell a karbantartás lehetőségét biztosítani.
- (10) Felszíni vizek elvezetését szolgáló árkok, vízfolyások, horhosok, vízmosások betemetése, eltorlaszolása, a víz elfolyásának bármilyen módon megakadályozása tilos, az még ideiglenesen sem lehetséges.
- (11) A csapadékvíz (nyílt árokrendszerrel, vagy zárt csapadéksatornával összegyűjtve) élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy (szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy) elhelyezése kötelező.
- (12) Ha új beépítés, vagy beépítés növelése esetén keletkező többlet csapadékvizet a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását (telken belüli elszikkasztását) megoldani.
- (13) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára
 - a.) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,
 - b.) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partélétől 5 m.
 - c.) szélességű sáv szabadon hagyandó.
 - d.) Az árvízvédelmi létesítményeknél a mentett oldalon a 10 m-es sávon belül még átmeneti időre sem engedélyezhető építmény elhelyezése, ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.

18. Földgázellátás

18. §

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával lehetséges.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (3) Földgázvezetékét közterületen csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (4) A Község közigazgatási területein, közterületein húzódó és üzemelő földgázhálózatok védőövezeteit az érvényes szabványnak megfelelően kell figyelembe venni.

19. Villamosenergia-ellátás

19. §

- (1) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetőek el.
- (2) Külterületi beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

20. Vezetékes elektronikus hírközlés

20. §

- (1) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni, ill. meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni vagy földalatti (földkábel, alépítmény), vagy más légkábeles - kifeszültségű és közvilágítási, kábel TV - hálózatokkal egy tartószerkezeten történő elhelyezéssel kell.
- (2) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozásokat be kell tartani.
- (3) A hírközlési létesítmények elhelyezésénél és engedélyeztetésénél az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló vonatkozó rendelet és szabvány előírásait kell betartani.

21. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

21. §

Vezeték nélküli szolgáltatás létesítményei elhelyezésének feltételei belterületen, beépítésre szánt területen a gazdasági területek kivételével, építési engedély köteles antennát önálló tartószerkezetre telepíteni nem lehet az, csak meglévő építményre telepíthető, de nem telepíthető, lakó-, üdülő- és hétvégi házas üdülőépületre.

22. Megújuló energiatermelő létesítmények

22. §

- (1) Háztartási méretű kiserőmű (szélgenerátor) telepítésének feltétele:
 - a) hogy a magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot legfeljebb 3 m-nél jobban nem haladhatja meg,
 - b) hogy a dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
- (2) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) magastető építése esetén a tetősíktól max. 10°-os kiemeléssel telepíthető.

VIII. FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

23. Általános építési előírások

23. §

- (1) A településen jellemző magas talajvíz-állásos, mélyfekvésű bel- és/vagy árvízveszélyes területek beépítésének feltétele a magasabbrendű jogszabályok figyelembevételével - geotechnikai jelentés készítése szükséges.
- (2) Belvízveszélyes területen az építmények felújítása, átalakítása esetén a belvíznek ellenálló építőanyagok használhatók fel a megfelelő vízszigetelés biztosítása mellett.
- (3) A település lakó-, vegyes és különleges övezeteiben
 - a) festő, fényező műhely,
 - b) szerkezeti lakatos műhely,
 - c) állattartó építmény,
 - d) kőmegmunkáló műhely, valamint
 - e) önmagában nem építhető, csak főfunkcióját tekintve lakófunkciójú épülethez kapcsolódóan. Fenti funkciójú építmények vegyes övezetben nem helyezhetők el.
- (4) A település területén bitumenes lemez és hullámpala tetőhéjazatként nem alkalmazható.
- (5) Lakóövezet valamint településközpont vegyes övezet területén belül lakófunkció illetve kereskedelmi tevékenység céljára sem lakókocsi, sem konténer nem helyezhető el. Lakóövezeten belül lakókocsi csak tárolás céljára helyezhető el, az építési helyen belül, a fő funkciójú épülettől legfeljebb 2 méter távolságra.

- (6) A közterületeket és a közhasználatú építményeket úgy kell kialakítani, hogy kerekesszékkal és gyermekkocsival is meg lehessen közelíteni.
- (7) Az övezet telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, kivéve ott, ahol az egyes építési övezetekre vonatkozó előírások másképp rendelkeznek.
- (8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól elsősorban a környezetben kialakult állapothoz igazodva ennek hiányában az oldalsó telekhatártól mért legalább 0,6 m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.

IX. FEJEZET

KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELÉGSÉGES VÉDELMI SZINT KÖVETELMÉNYEI

24. §

A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

MÁSODIK RÉSZ

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

24. A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

25. §

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül
 - a) mező és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
 - b) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c) szállás jellegű
 - d) igazgatási, iroda
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató
 - g) sport
 rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - d) kerti építmény, legfeljebb 15 m² alapterülettel, amennyiben az építmény zárt tetőszerkezettel vagy legalább 2 oldalról zárt függőleges határoló szerkezettel rendelkezik.
- (3) Csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
 - f) közműpótló műtárgy,
 - g) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
 - h) húsfüstölő, jégverem, zöldségverem

- i) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
 - j) gépkocsi tároló.
- (4) A kialakítható új építési telkek minimális szélessége oldalhatáron álló beépítési mód esetén 14 m.
- (5) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
- a) A település területén az előkert határa egyben építési vonal is. Az új épületek utca felőli homlokzata hosszának legalább 50 %-a kötelezően az építési vonalra kell kerüljön.
 - b) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
 - c) Az oldalkert és hátsókert nagyságának megállapításánál az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók, kivéve ahol az övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik.
- (6) A lakóépületeken csak magastető alkalmazása lehetséges, a tető hajlásszöge 30°-50° között választható meg.
- (7) Az övezetek telkein 500 m² - nél kisebb kialakult telkeken legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el egy épülettömegben belül.

25. A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

26. §

- (1) Az **Lf-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb-épületmagasság (m): | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (3) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

27. §

- (1) **Lf-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 800 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb-épületmagasság (m): | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (3) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

28. §

- (1) **Lf-2*** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 800 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 4,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (3) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
- (4) Az övezet területén telekalakítási terv készítendő.

29. §

- (1) **Lf-3** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 1200 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 20 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb-épületmagasság (m): | 4,5 |
| g) Az épület legmagasabb pontja | 8,0 |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| i) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| j) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.

30. §

- (1) **Lf-4** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) A kialakítható legkisebb telek terület (m ²): | 1200 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb-épületmagasság (m): | 5,5 |
| g) Az épület legmagasabb pontja | 8,0 |
| h) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| i) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| j) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezet területén legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető.
- (3) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

26. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai
31. §

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület a - lakó rendeltetésen kívül:-
 - a) igazgatási, iroda
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató
 - f) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
A következő létesítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - d) kerti építmény.
- (4) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
 - a) közműpótló műtárgy,
 - b) háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - c) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
 - a.) garázs.
- (6) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
 - a) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
 - b) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
 - c) Az településközpont vegyes építési övezetté váló területeken az előkert mélysége - ha azt az övezeti előírások másképp nem szabályozzák -5 m.
 - d) Az oldalkert és hátsókert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.
 - e) Az építési övezetben elhelyezésre kerülő épületeken csak magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 20°-50° között választható meg.
- (7) A településközpont vegyes építési övezetek területén haszonállattartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

27. A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai

32. §

(1) A **Vt-1** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1500 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb-épületmagasság (m): | 5,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h) Szintterületi mutató: | 1,0 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |

(2) Az építési övezetben elhelyezhető a 33§ (1) bekezdés rendeltetésein túl:

- Emlékhely, emlékmű, az emlékpark funkcióhoz kapcsolódó pavilon, szobor, terep- és térplasztika, díszkert,
- a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény, vendéglátó és bemutató rendeltetést tartalmazó épület,
- kereskedelmi funkciójú piac épület.

33. §

(1) A **Vt-2** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 6000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 6,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h) Szintterületi mutató: | 1,0 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |

34. §

(1) A **Vt-3** jelű építési övezet előírásai:

- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 400 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 12 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h) A Közműellátás mértéke: | teljes |

35. §

- (1) A **Vt-4** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 5,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h) Szintterületi mutató: | 1,0 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |

36. §

- (1) A **Vt-5** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 3000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%): | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 7,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 20 |
| h) Szintterületi mutató: | 1,5 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |

28. A gazdasági területek (Gksz, Gip-m) építési övezeteinek általános előírásai**37. §**

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip-m.) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A Gip-m építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
- A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
 - Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
 - A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (3) A Gip-m gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló,
 - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - állat ól, állatkifutó,

- g) trágyatároló, komposztáló,
 - h) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - i) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) A Gksz építési övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- (5) A Gksz építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
- a) raktározás
 - b) kereskedelmi szolgáltató
 - c) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
 - d) igazgatási, egyéb iroda,
 - e) parkolóház, üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
 - f) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
 - g) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
 - h) közműépítmény
- (6) A gazdasági építési övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
- a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
 - b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
- (7) Ha a gazdasági terület, lakó, intézményi vagy természeti értékvédelem alatt álló területtel határos, akkor a szomszédos lakó-, intézményi területek, természeti értékvédelem alatt álló területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani. Ennek minimális szélessége lakó és intézményi területek felé 5 méter, természeti értékvédelem alatt álló terület felé 10 méter.
- (8) Az építési övezet területén az előkert 10 méter, az oldalkert minimum 6 méter, a hátsókert minimum 6 méter nagyságú, kivéve ahol az övezeti előírás ettől eltérően rendelkezik.

29. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

38. §

- (1) A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 5000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%) | 40 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 40 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h) Szintterületi mutató | 1,2 |
| i) A Közműellátás mértéke: | teljes |

39. §

- (1) A **Gksz-2** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 4000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%) | 10 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 10 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,2
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

40. §

(1) A **Gksz-3** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,2
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az előkert nagysága 6 m.

41. §

(1) A **Gksz-4** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1200
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	0,8
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

42. §

(1) A **Gksz-5** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	2000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	30
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	30
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,0
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

43. §(1) A **Gksz-6** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,2
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

44. §(1) A **Gksz-7** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	8000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,5
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,2
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

45. §(1) A **Gksz-8** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	8
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h) Szintterületi mutató	1,2
i) A Közműellátás mértéke:	teljes

46. §(1) A **Gip-m** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	35
d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	35
e) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	8,0
g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
h) A Közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített

30. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

47. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportpálya területe (Ksp), a Temető (KT), fogathajtó pálya terület (Kfh), valamint szennyvíztisztító terület (Kszt), tartozik.
- (2) A közintézményeket, a sportpályákat úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthető legyen.
- (3) Az övezetben használat tartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezet területén az előkert nagysága 5 méter. Az oldalkert és hátsó kert nagyságát az OTÉK előírásai alapján kell meghatározni.

31. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

48. §

- (1) A **KSp** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	10.000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A Közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített
- (2) Az építési övezetben sportolási célú építmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

49. §

- (1) A **KT** jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	5000
c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	10
d) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
e) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	40
f) A Közműellátás mértéke:	hiányosan közművesített
- (2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke kripta esetén 3m, temetőkápolna esetén 10 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
 - a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) közműpótló műtárgy,
 - c) hulladéktartály-tároló,
 - d) önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - e) kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) A temető övezetének más beépítésre szánt területtel közös határától számított 15 m-es területsávon belül hagyományos (koporsós) temetés nem folytatható.

50. §

- (1) A **Kfh** jelű építési övezet előírásai
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 10000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 15 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 15 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A Közműellátás mértéke: | hiányos |
- (2) Az övezetben a lovagoltatással, kiállítással, sportolással kapcsolatos építmények (istálló, vendéglő, szálláshelyek, szolgáltató építmények, vásárok, és rendezvények kiszolgáló létesítményei, szolgálati lakás) helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- (4) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:
- a) közmű becsatlakozási műtárgy,
 b) közműpótló műtárgy,
 c) hulladéktartály-tároló,
 d) kirakatszekrény,
 e) kerti építmény,
 f) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

51. §

- (1) A **Kszrt** jelű építési övezet előírásai (szennyvíztisztító)
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h) A Közműellátás mértéke: | hiányos |

XI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

32. A (KÖu) jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

52. §

- (1) **KÖu** övezet előírásai:
- | | |
|---|---------------|
| a) Beépítési mód | szabadon álló |
| b) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
- (2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

33. Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

53. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, és az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés.
- (3) Új védelmi célú erdősávok kialakítása esetén az erdősítéshez csak őshonos, a termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő fajok alkalmazhatók.
- (4) Erdőterület igénybevételével járó tevékenység csak az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján történhet.
- (5) Azon erdőterületek (erdőtörvény hatálya alá tartozó területek) esetében, ahol az övezeti besorolás más tevékenységet tesz lehetővé, ott is az erdőterület igénybevétele csak az erdészeti hatóság előzetes engedélyével valósulhat meg.

34. Az erdőterületek Ev jelű övezeteinek részletes előírásai

54. §

Az **Ev** jelű védelmi erdőövezet telkei nem építhetők be.

35. Az erdőterületek Eg jelű övezeteinek részletes előírásai

55. §

- (1) A **Eg** jelű gazdasági erdőövezet
- | | |
|--|----------------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 10.000 |
| c) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 0,5 |
| d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 0,5 |
| e) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
- (2) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét az erdő- és vadgazdasági tevékenységhez szükséges építmények (pl. magasles) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (3) Az övezetben elsősorban az erdőgazdasági termelés, vadgazdálkodás és természetvédelem építményei helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési)

feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb két lakás engedélyezhető. Az övezetben más jellegű, nem erdőgazdasági célú épület nem helyezhető el.

- (4) Az övezet kialakításának elsődleges célja az erdőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha az erdőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
- (5) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 25-45^o között választható meg.
- (6) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetőek el.
- (7) A 10.000 m²-nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, helyreállítható, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

36. A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai

56. §

- (1) A mezőgazdasági területen elsősorban a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetőek el. Egyes esetekben azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyeper (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek csak akkor építhetőek be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Az övezetek területén épület, építmény csak szabadon állóan helyezhető el. Az épületek elhelyezésénél legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 4 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
- (5) Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje legfeljebb az eredeti terepszinthez képest 50 cm-rel nagyobb magasságban alakítható ki.
- (6) A mezőgazdasági övezetek bármelyikébe eső, mezőgazdasági művelési ágban nyilvántartott terület igénybe vehető birtoktest összterületébe történő beszámításánál, függetlenül attól, hogy az övezetben birtokközpont kialakítása engedélyezett, vagy sem.

37. A mezőgazdasági területek M_a-t övezeteinek részletes előírásai

57. §

- (1) Az **M_a-t** jelű általános mezőgazdasági övezet (agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő, farmgazdasági területek)

a) Beépítési mód	Szabadon álló
b) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²)	50.000
c) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²)	3000
d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	15,0
e) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	15,0
f) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²)	10.000
g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

- h) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) 3,0
- i) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) 3,0
- j) A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség (%) 1,0
- (2) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (3) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközponthoz tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (4) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a mindenkori belterület határtól.
- (5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (6) Az övezetben elsősorban az agrárturizmus és a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két szolgálati lakás létesíthető.
- (7) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (8) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladékártály-tároló; - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (9) Az 50.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 3000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, helyreállítható, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem létesíthető.

38. A mezőgazdasági területek Má-t2 övezeteinek részletes előírásai

58. §

- (1) Az **Má-t2** jelű általános mezőgazdasági övezet (agrárturizmust szolgáló építmények elhelyezését megengedő, farmgazdasági területek)
- | | |
|--|---------------|
| a) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b) A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²) | 50.000 |
| c) A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²) | 3000 |
| d) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 30,0 |
| e) A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 15,0 |
| f) A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²) | 10.000 |
| g) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 7,5 |
| h) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10,0 |
| i) Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 5,0 |
| j) A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség (%) | 1,0 |
- (2) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.

- (3) Birtokközpont csak abban az esetben alakítható ki az övezet területén, ha a birtokközpontoz tartozó birtoktest legalább 80%-a a település közigazgatási területén található.
- (4) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 300 m-re kell lennie a mindenkori belterület határtól.
- (5) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (6) Az övezetben elsősorban az agrárturizmus és a mezőgazdasági termelés építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további két szolgálati lakás létesítése engedélyezhető.
- (7) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (8) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; húsfüstölő, jégverem, zöldségverem; állat ól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (9) Az 50.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 3000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, helyreállítható, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtér beépítés) nem engedélyezhető.

39. A vízgazdálkodási övezet (V) előírásai

59. §

- (1) Az övezetbe a kisvízfolyások meder és part területei tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos építmények helyezhetők el.
- (2) A kisvízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyepterületként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

40. A Különleges területek (Kk) általános előírásai

60. §

- (1) Övezeteiben állattartást szolgáló épület és egyéb építmény nem helyezhető el.
- (2) A beépítésre nem szánt különleges területek övezeteiben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; komposztáló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.


HARMADIK RÉSZ**XII. FEJEZET****41. Értelmező és záró rendelkezések****61. §**

- (1) Ez a rendelet 2016. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2005. (IX.15.) sz. önk. rendelet és mellékletei hatályukat veszítik.
- (3) E rendelet mellékletei:
1. számú: SZT-1: Szabályozási tervlap (M=1:4.000)
 2. számú: SZT-2: Szabályozási tervlap (M=1:13.000)
 3. számú: Állattartásra vonatkozó rendelkezések
- (4) E rendelet függelékeként kell kezelni:
1. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
 2. számú: A Natura2000 hálózat által érintett területek listáját
 3. számú: Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek jegyzéke
 4. számú: A helyi egyedi védelem objektumainak listáját

Jászkarajenő, 2016. november 28.


Palya István Kálmán
 polgármester





Szabóné Varga Eszter
 jegyző

Kihirdetési záradék

Fenti rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel 2016. december 01. napján kihirdetésre került.

Jászkarajenő, 2016. december 01.




Szabóné Varga Eszter
 jegyző

1. számú MELLÉKLET

SZT-1 Szabályozási tervlap

(M=1:4 000)

2. számú MELLÉKLET

SZT-2 Szabályozási tervlap

(M=1:13 000)

3. számú MELLÉKLET**Állattartásra vonatkozó rendelkezések****Haszonállatok tartása és elhelyezése:**

- (1) Az állattartók kötelesek az építésügyi és közegészségügyi jogszabályokban meghatározott védőtávolságokat betartani. A védőtávolságokat minden építmény esetében érvényesíteni kell.
- (2) Az állattartásra szolgáló építmények (ól, istálló, kifutó, trágyatároló) elhelyezésére megállapított minimális védőtávolságok:

közepes- és nagytestű haszonállat esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	15 méter
- ásott kúttól:	15 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

kistestű haszonállat esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	10 méter
- ásott kúttól:	10 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

trágya- és trágyalé tároló esetén:

- szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől:	10 méter
- ásott kúttól:	15 méter
- fúrt kúttól:	10 méter

- (3) A védőtávolságok mérésénél a lakóépület legközelebb lévő nyílását (ajtó/ablak) légvonalban kell figyelembe venni.
- (4) Azon településrészekben, ahol az állattartás során az építésügyi, közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek nem biztosítottak, az állattartás korlátozható, vagy megtiltható.

A nyilvántartott (azonosított) régészeti lelőhelyek listája

Nr	Lelőhely neve	Azon	Korszak	Jelenség	Hrsz.
1.	Sárhalom (Alsókara, Sárhalom)	39453	őskor rézkor római-kor, szarmata	település kunhalom település	0392, 0398/1, 0110, 0108, 0237/13, 0237/12
2.	2. lelőhely (Alsókara)	39454	őskor római-kor, szarmata	település település	0108, 0109/4, 0231/10
3.	3. lelőhely (Alsókara)	39455	őskor	település	0231/10, 0231/9
4.	4. lelőhely (Alsókara)	39456	római-kor, szarmata római-kor, szarmata	település csontfaragvány	0235, 0238, 0237/13, 0237/12, 0236
5.	Felsőkara, Kisharangosi -dűlő	39457	őskor római-kor, szarmata Árpád-kor Árpád-kor	település település templom, temető település	081/25
6..	Czakó-dűlő (Felsőkara)	39458	ismeretlen kor	szórvány	097/9, 096, 095/4, 097/11
7.	Czakó-halom	39763	rézkor római-kor, hun	kunhalom bronzüst	0101/5, 0100

A ceglédi Kossuth Múzeum adattára által nyilvántartott egyéb régészeti lelőhelyeinek listája

8.	Alsókara, Templom- dűlő	nincs	őskor	település	0178/10, 0178/11, 0205, 0215/22, 0215/23, 0215/24
9.	Malom u. 2.	nincs	ismeretlen-kor római-kor, szarmata	temetkezés szórvány	287

A Natura 2000 hálózat által érintett területek listája

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott

A Natura 2000 európai ökológiai hálózatnak, a településre eső részterületei közé tartozik, a HUDI10004 jelű Jászkarajenői puszták - különleges madárvédelmi terület. Az érintett földrészek:

03, 04/2, 04/3, 04/5, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10, 04/12, 04/13, 04/14, 04/15, 04/16, 06/2, 06/3, 06/4, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 025/4, 025/6, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 028/2, 028/5, 028/7, 028/8, 028/9, 028/10, 028/11, 028/12, 028/13, 028/14, 028/15, 029, 030/2, 030/3, 030/5, 030/6, 032, 033/2, 033/3, 033/4, 033/5, 033/8, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 033/14, 033/15, 033/16, 033/17, 033/18, 033/19, 033/21, 033/23, 033/24, 033/25, 033/26, 033/27, 033/28, 033/29, 033/32, 033/35, 033/36, 033/37, 033/38, 033/39, 033/40, 033/41, 033/42, 033/43, 033/44, 033/50, 033/51, 033/52, 033/53, 033/54, 033/55, 033/56, 033/57, 033/58, 033/59, 033/60, 033/61, 034, 035/1, 035/2, 037/2, 037/3, 037/4, 037/5, 037/6, 037/7, 037/8, 037/9, 037/10, 037/11, 037/12, 037/16, 037/17, 037/18, 037/19, 037/20, 037/22, 037/23, 037/24, 037/25, 037/26, 037/27, 037/28, 037/29, 037/30, 037/31, 037/32, 038, 039/1, 039/2, 039/3, 039/4, 039/6, 039/8, 039/9, 040, 047/50, 048, 050, 051, 052/2, 052/3, 052/4, 052/5, 052/7, 052/8, 052/9, 052/10, 052/11, 053, 054/1, 054/2, 055, 056/2, 056/3, 056/5, 056/7, 056/8, 056/9, 056/10, 057, 058, 059/1, 059/2, 059/3, 059/4, 059/5, 060/2, 060/3, 060/4, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/15, 060/17, 060/18, 060/19, 060/20, 060/21, 060/22, 060/23, 060/24, 060/25, 060/27, 060/28, 060/29, 060/31, 060/32, 060/33, 060/34, 060/35, 061, 062, 063/2, 063/3, 063/5, 063/6, 063/7, 063/8, 063/9, 063/10, 064, 065/2, 065/3, 065/4, 065/5, 066, 067/2, 067/3, 067/4, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 067/9, 067/10, 067/11, 067/12, 067/13, 068, 069/2, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/12, 069/13, 069/14, 069/15, 069/16, 069/17, 069/18, 069/19, 069/20, 069/21, 069/22, 069/23, 069/24, 070, 071/2, 073/2, 073/3, 073/4, 073/5, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 074/7, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075, 076, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 077/10, 077/11, 077/12, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/20, 077/21, 077/22, 077/23, 077/25, 077/26, 077/27, 077/28, 077/29, 077/30, 077/31, 077/32, 077/33, 077/35, 077/38, 077/39, 077/40, 077/41, 077/42, 077/43, 077/44, 077/45, 077/46, 077/47, 077/48, 077/49, 077/50, 077/51, 078, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/26, 079/27, 079/28, 079/29, 079/30, 080, 081/2, 081/3, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/19, 081/20, 081/21, 081/22, 081/23, 081/25, 081/26, 082, 083/2, 083/3, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 084, 085/3, 085/5, 085/6, 085/7, 085/8, 085/10, 085/11, 085/13, 085/14, 085/15, 085/16, 085/17, 085/18, 085/19, 085/20, 085/21, 085/22, 085/23, 085/24, 085/26, 085/27, 085/28, 085/29, 085/30, 085/31, 085/32, 085/33, 085/34, 085/35, 085/36, 085/37, 085/38, 085/39, 085/40, 085/41, 085/42, 085/43, 085/44, 085/46, 085/47, 085/48, 088, 089, 090, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 092, 093/2, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 093/10, 093/11, 093/12, 094, 095/2, 095/3, 095/4, 095/5, 095/6, 095/7, 095/8, 096, 097/2, 097/3, 097/4, 097/5, 097/8, 097/9, 097/10, 097/11, 097/12, 097/13, 097/14, 097/15, 097/16, 097/17, 097/18, 097/19, 097/20, 097/21, 098, 099/2, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 0100, 0101/2, 0101/3, 0101/4, 0101/5, 0101/6, 0102, 0103/1, 0103/2, 0103/3, 0103/4, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0104, 0105/2, 0105/3, 0105/4, 0105/5, 0105/7, 0105/8, 0105/9, 0105/10, 0108, 0109/1, 0109/2, 0112, 0113/2, 0113/3, 0113/4, 0113/5, 0113/7, 0113/8, 0113/9, 0113/10, 0113/11, 0113/12, 0114, 0115/2, 0115/3, 0115/4, 0115/6, 0115/8, 0115/9, 0115/10, 0115/11, 0115/12, 0115/13, 0117, 0118/2, 0118/3, 0118/4, 0118/5, 0118/6, 0118/8, 0118/9, 0118/10, 0118/12, 0118/13, 0118/14, 0119, 0120/2, 0120/3, 0120/4, 0120/5, 0120/6, 0120/7, 0120/9, 0120/10, 0120/11, 0120/12, 0120/14, 0120/15, 0120/16, 0120/17, 0120/18, 0121, 0122/1, 0122/2, 0123, 0124, 0125/2, 0125/3, 0125/4, 0125/5, 0125/6, 0125/7, 0125/8, 0125/9, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/13, 0125/14, 0126, 0127/2, 0127/4, 0127/6, 0127/7, 0127/8, 0127/9, 0127/10, 0127/11, 0127/12, 0128, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0129/4, 0129/5, 0129/6, 0129/7, 0129/9, 0129/10, 0130, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0131/10, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0132, 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0134, 0135/3, 0135/4, 0135/5, 0135/6, 0135/8,

0135/9, 0136, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0137/6, 0137/7, 0137/8, 0138, 0139/1, 0139/2, 0139/3, 0139/4, 0140, 0141/2, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 0141/11, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 0141/17, 0141/19, 0141/20, 0141/21, 0141/22, 0142, 0143/1, 0143/2, 0143/3, 0143/4, 0143/5, 0145, 0146, 0147, 0148/2, 0148/3, 0148/4, 0148/5, 0148/7, 0148/8, 0148/9, 0148/10, 0148/11, 0148/12, 0148/14, 0148/15, 0148/16, 0148/17, 0148/18, 0148/19, 0148/20, 0149, 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155/2, 0155/3, 0155/4, 0155/5, 0155/7, 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0157/4, 0160/2, 0160/3, 0160/8, 0160/9, 0160/10, 0160/11, 0160/12, 0160/15, 0160/16, 0160/20, 0160/21, 0161, 0162, 0163, 0164/2, 0164/3, 0164/4, 0164/5, 0164/6, 0164/7, 0164/8, 0164/9, 0164/11, 0164/12, 0164/13, 0164/14, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0166/4, 0166/5, 0166/6, 0166/7, 0166/8, 0166/9, 0175/5, 0175/6, 0175/7, 0175/8, 0175/9, 0175/10, 0175/13, 0175/14, 0175/15, 0175/16, 0175/18, 0175/19, 0175/20, 0175/21, 0175/22, 0175/23, 0177, 0178/3, 0178/4, 0178/5, 0178/6, 0178/7, 0178/8, 0178/9, 0178/10, 0178/11, 0178/12, 0179, 0181/6, 0181/7, 0181/8, 0181/9, 0181/13, 0181/15, 0182, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/9, 0183/10, 0183/12, 0183/13, 0183/14, 0183/15, 0183/16, 0183/17, 0183/18, 0183/19, 0183/20, 0183/21, 0183/22, 0183/23, 0183/24, 0184, 0185, 0186, 0187/2, 0187/3, 0187/4, 0187/5, 0187/6, 0187/7, 0187/9, 0187/10, 0187/11, 0187/12, 0188, 0189/2, 0189/3, 0189/4, 0189/5, 0189/6, 0189/7, 0189/8, 0189/9, 0189/10, 0189/11, 0189/13, 0189/14, 0189/15, 0189/18, 0189/19, 0189/20, 0189/21, 0189/22, 0189/23, 0189/24, 0189/25, 0189/26, 0189/27, 0189/29, 0189/30, 0189/31, 0189/32, 0189/33, 0189/34, 0189/35, 0189/37, 0189/38, 0189/39, 0189/40, 0189/41, 0189/42, 0189/43, 0189/44, 0189/45, 0189/46, 0189/47, 0189/48, 0189/49, 0189/50, 0189/51, 0189/52, 0189/53, 0189/54, 0189/55, 0189/56, 0190, 0191/2, 0191/3, 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0191/8, 0191/9, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/15, 0191/16, 0192/2, 0192/3, 0192/4, 0192/5, 0192/6, 0192/7, 0192/8, 0192/9, 0192/20, 0192/21, 0192/22, 0192/23, 0193/1, 0193/2, 0193/3, 0193/4, 0193/5, 0193/7, 0193/8, 0193/9, 0193/24, 0193/25, 0193/28, 0193/29, 0193/30, 0193/31, 0193/32, 0193/33, 0193/34, 0193/35, 0193/36, 0193/37, 0193/38, 0193/39, 0193/40, 0193/41, 0193/42, 0193/43, 0193/44, 0193/46, 0193/47, 0193/48, 0193/49, 0193/50, 0193/51, 0193/52, 0193/53, 0193/54, 0193/55, 0193/56, 0193/57, 0193/58, 0193/60, 0193/61, 0193/63, 0193/64, 0193/65, 0194, 0195/2, 0195/3, 0195/4, 0195/5, 0195/6, 0195/7, 0195/8, 0195/9, 0195/10, 0195/11, 0195/12, 0195/13, 0195/14, 0195/15, 0195/17, 0195/18, 0195/19, 0196, 0197/3, 0197/4, 0197/5, 0197/6, 0197/7, 0197/8, 0197/9, 0197/10, 0197/11, 0197/12, 0197/13, 0197/14, 0197/15, 0197/16, 0197/17, 0197/18, 0197/19, 0197/20, 0197/21, 0197/22, 0197/23, 0197/24, 0197/25, 0197/27, 0197/28, 0197/30, 0197/31, 0197/32, 0197/33, 0197/34, 0197/35, 0197/36, 0197/38, 0197/39, 0197/40, 0197/41, 0197/42, 0197/43, 0198, 0200/4, 0200/7, 0200/8, 0200/9, 0200/10, 0200/11, 0200/12, 0200/13, 0200/14, 0200/16, 0200/17, 0200/18, 0200/19, 0200/20, 0202/4, 0202/8, 0202/9, 0202/11, 0202/12, 0202/13, 0202/14, 0208/4, 0208/6, 0211/5, 0211/6, 0211/9, 0211/10, 0212, 0213/3, 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0213/7, 0214, 0215/2, 0215/3, 0215/4, 0215/5, 0215/6, 0215/7, 0215/8, 0215/9, 0215/10, 0215/11, 0215/14, 0215/15, 0215/16, 0215/17, 0215/18, 0215/19, 0215/20, 0215/21, 0215/22, 0215/23, 0215/24, 0215/25, 0215/26, 0217/23, 0217/24, 0217/25, 0217/26, 0217/28, 0217/29, 0217/30, 0217/31, 0217/39, 0217/40, 0218, 0219/13, 0219/20, 0233/3, 0233/4, 0233/6, 0233/7, 0233/8, 0233/9, 0233/10, 0234, 0235, 0236, 0237/2, 0237/3, 0237/4, 0237/5, 0237/6, 0237/7, 0237/8, 0237/9, 0237/10, 0237/12, 0237/13, 0238, 0240, 0241/2, 0241/3, 0241/4, 0241/5, 0241/7, 0241/8, 0241/9, 0241/10, 0241/11, 0241/12, 0241/13, 0241/14, 0241/15, 0242, 0243/2, 0243/3, 0243/4, 0243/5, 0243/6, 0244, 0247/2, 0247/3, 0247/16, 0247/17, 0249/11, 0249/12, 0249/19, 0249/20, 0249/22, 0251/14, 0252, 0253/1, 0253/2, 0254, 0255/1, 0263, 0264/2, 0264/3, 0264/4, 0264/5, 0264/7, 0264/8, 0264/9, 0264/11, 0264/12, 0264/13, 0264/14, 0265, 0266/1, 0266/2, 0266/3, 0267, 0268, 0269/2, 0269/3, 0269/4, 0269/5, 0269/6, 0269/7, 0269/8, 0269/10, 0269/11, 0269/12, 0269/13, 0269/15, 0269/16, 0269/17, 0269/18, 0269/20, 0269/21, 0269/22, 0269/23, 0269/24, 0269/25, 0269/26, 0269/27, 0269/28, 0269/29, 0269/31, 0269/33, 0269/34, 0269/35, 0269/36, 0269/37, 0269/38, 0269/39, 0269/40, 0269/41, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274/1, 0274/2, 0275, 0276/1, 0276/2, 0277, 0278/1, 0278/2, 0278/3, 0280, 0281, 0282/1, 0282/2, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287, 0288, 0289, 0290/1, 0290/2, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294/2, 0294/3, 0294/4, 0294/5, 0294/6, 0294/7, 0294/8, 0294/9, 0294/10, 0294/11, 0294/12, 0294/13, 0294/14, 0294/15, 0294/17, 0294/19, 0294/20, 0294/21, 0294/23, 0294/24, 0294/25, 0294/26, 0294/27, 0294/28, 0294/29, 0294/30, 0294/31, 0294/32, 0294/33, 0295, 0296, 0297, 0298/2, 0298/3, 0298/4, 0298/5, 0298/6, 0298/7, 0298/9, 0298/10, 0298/11, 0298/12, 0298/13, 0298/14, 0298/15, 0298/16, 0299, 0300/2, 0300/3, 0300/4, 0300/5, 0301, 0302/2, 0302/3, 0302/5, 0302/6, 0302/8, 0302/9, 0302/11,

0302/12, 0302/13, 0302/14, 0302/15, 0302/17, 0302/18, 0302/19, 0302/20, 0303, 0304/2, 0304/3, 0304/4, 0304/5, 0304/6, 0304/7, 0304/8, 0304/9, 0304/10, 0304/11, 0304/12, 0304/14, 0304/15, 0304/16, 0304/17, 0304/18, 0304/19, 0304/20, 0304/21, 0304/22, 0304/23, 0304/24, 0304/25, 0304/28, 0304/29, 0304/30, 0304/31, 0304/32, 0304/33, 0304/35, 0304/36, 0304/37, 0304/38, 0304/39, 0304/40, 0304/41, 0304/42, 0304/43, 0305, 0306/2, 0306/3, 0306/5, 0306/6, 0306/7, 0306/8, 0306/9, 0307, 0308/1, 0308/2, 0308/3, 0309, 0311, 0312/1, 0312/2, 0313/1, 0313/2, 0314/2, 0314/3, 0314/4, 0316/1, 0316/2, 0317, 0318, 0319, 0320/2, 0320/3, 0320/5, 0320/6, 0320/7, 0321, 0322/1, 0322/2, 0324/2, 0324/3, 0324/4, 0324/5, 0324/24, 0324/37, 0324/38, 0324/40, 0324/41, 0324/45, 0324/46, 0324/47, 0324/48, 0324/56, 0324/58, 0324/59, 0324/66, 0324/67, 0324/68, 0324/69, 0324/70, 0324/71, 0324/72, 0324/73, 0324/76, 0324/77, 0324/78, 0324/79, 0324/81, 0324/82, 0324/83, 0324/84, 0324/85, 0324/86, 0324/87, 0324/88, 0324/89, 0324/90, 0324/91, 0324/92, 0325, 0326/7, 0326/8, 0326/9, 0326/10, 0326/12, 0326/13, 0326/14, 0326/15, 0326/16, 0326/17, 0326/18, 0326/19, 0326/21, 0326/22, 0326/23, 0326/24, 0326/25, 0326/26, 0326/27, 0326/28, 0326/29, 0326/30, 0326/31, 0326/32, 0326/33, 0326/34, 0326/35, 0326/36, 0326/37, 0326/38, 0326/39, 0326/41, 0326/42, 0326/43, 0326/44, 0326/45, 0326/46, 0326/47, 0326/48, 0326/49, 0326/50, 0326/51, 0326/52, 0326/55, 0326/58, 0326/59, 0326/62, 0327/2, 0327/3, 0327/4, 0330/2, 0330/4

3 számú. FÜGGELÉK

Országos jelentőségű védett természeti területek jegyzéke

Jászkarajenő országos egyedi védettség alatt álló területeinek helyrajzi számos jegyzéke

Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek:

A település területén ex lege védett szikes tavi területek találhatóak. A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről (Megjelent: Vidékfejlesztési Értesítő 2012. január 13.) alapján az érintett földrészletek: 0101/5, 0102, 0103/1, 0105/7, 0175/19, 0197/42, 0198, 0202/11, 0209, 0211/6, 0212, 0213/3, 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0213/7, 0214, 0217/25, 0225/6, 0225/7, 0241/15, 0243/6, 0247/17, 0248, 0249/11, 0249/12, 0249/20, 0249/22, 0249/8, 0260/2, 0262, 0264/12, 0265, 0266/1, 0306/7, 0306/8, 0308/1, 0308/3, 091/2, 091/4, 091/5, 091/7, 093/11, 094, 095/3, 095/7, 095/8, 095/9, 096, 097/12, 097/14.

4 számú. FÜGGELÉK

A helyi egyedi védelem objektumainak listáját

Római Katolikus Templom	Rákóczi u. 17. 754 hrsz.
Református Templom	Fő út 87. 24 hrsz.
Lipthay major kastély épület	Felsőkara 7. 049/5 hrsz.
Lakóház	Malom u. 28. 301 hrsz.
Malom épület	Fő u. 133. 348/2 hrsz.